

"Pel que fa al sòl industrial, s'ordena la zona de Can Bages, que completarà la de Can Carner i el Pla de la Bruguera, per tal de tenir una oferta industrial de qualitat que permeti seguir oferint oportunitats laborals dintre mateix del municipi."

**Lluís M<sup>a</sup> Corominas, març de 1998**

Aquest polígon és d'iniciativa privada, és un projecte que es mou per interessos lucratiu, i la meua pregunta és si podem garantir una qualitat d'urbanització semblant a la del polígon del Pla de la Bruguera, sense la participació d'un promotor públic. En el debat sobre el creixement de Castellar està més centrat en el nucli urbà que no pas en el tema dels polígons, quant aquests contribueixen d'una forma decisiva en la **saturació de les vies de comunicació**. Pensem que el projecte contempla a la carretera una rotonda de 40 m, que és igual a la que ja tenim feta, tenir en compte que els **polígons genera tràfic de vehicles pesats** i que a la mateixa rotonda s'incorporarà també la sortida del polígon del pla de la Bruguera, per això pensem que la construcció **d'aquesta rotonda serà un impediment en la gimcana que actualment és la carretera de Castellar a Sabadell**, amb l'agravament que el polígon tindrà la mateixa entrada i sortida, per això valdria la pena estudiar la possibilitat de fer una rotonda molt més gran que aquests 40 m, que sigui realment un distribuïdor de trànsit. **Finalment manifesta el vot a favor del seu grup.**

**Pepe González, 3 desembre de 2003**

És cert que hem de mantenir el territori que tenim, però dins d'aquest manteniment , l'arranjament del polígon industrial de Can Bages, pertany al mateix model de reordenació del territori.

**Francesc Deu, 27 juliol de 2004**

"Per finançar les obres s'han accelerat els tràmits per urbanitzar el polígon de Can Bages i s'està malvenent el sòl públic d'aquesta zona industrial."

**PSC, 2006**

caldrà pressionar al màxim els altres organismes i institucions per tots aquells temes relacionats amb el polígon en si, en Castellar i **sobretot amb el tema mobilitat i sostenibilitat**. L'enllaç amb la ronda oest que en principi sembla que endarrereix el seu començament fins el 2008, i també el tema de la nova depuradora i la **connexió amb la xarxa d'aigües Ter-Llobregat**, que són temes que van endarrerits i que no són específicament de competència municipal, per tant crec que totes les institucions, Ajuntament i Generalitat hem d'anar juntes, cal fer els mateixos esforços, i no hauria de ser que, per una banda l'Ajuntament fes determinats esforços, en el polígon industrial de Can Bages, i en canvi la Generalitat anés allargant els terminis d'execució d'aquestes obres, entenc que s'ha d'anar plegats.

Una altra cosa és el ple funcionament del polígon industrial de Can Bages, que **les empreses no haurien d'estar instal·lades i funcionament, fins que les mancances no estiguessin solucionades**, penso que això és una evidència, ara bé, **tot això no ha d'implicar necessàriament l'endarreriment del projecte d'urbanització**, així doncs mentre es tramita el projecte d'urbanització s'hauria d'intentar lligar que paral·lelament **estiguin solucionats els problemes d'aigua, comunicació, mobilitat** tot això abans que el polígon estés ja funcionament amb les empreses.

**Jordi Permanyer, 28 febrer de 2006**

Per contra, **si els estudis demostren que és factible la construcció del nou polígon sense que s'incrementi encara més el volum de trànsit,** els socialistes posaran com a condició, tal com reflecteix la tercera alegació, que “es construeixi prèviament als inicis dels treballs d'urbanització una rotonda a la B-124 per distribuir les entrades i sortides de la zona de Can Bages”.

**PSC, febrer de 2006**

"Esperem que l'equip de govern de CiU i ERC no deixi arraconats els interessos generals, els de tots els usuaris d'aquesta carretera que cada dia es veuen obligats a fer llargues cues per arribar al seu lloc de treball o d'estudi.

I fem aquesta afirmació sabent del cert que l'Ajuntament és el principal interessat en endegar aquest projecte, en la mesura que els pressupostos per aquest 2006 es preveu ingressar 4,5 milions d'euros de la venda dels 25.000 metres quadrats de propietat municipal que hi ha en aquesta zona."

**Ignasi Giménez, març de 2006**

"Seria una falta de respecte a tots els castellarencs demanar millores en infraestructures i a la vegada no fer res per aturar l'increment de tràfic amb la construcció d'un nou polígon industrial. Can Bages pot esperar de la mateixa manera que cada dia esperen amb tanta i tanta paciència els usuaris de la B-124 aturats al mig de la carretera."

**Ignasi Giménez, març de 2006**



L'altre punt important era l'aprovació definitiva de la reparcel·lació de Can Bages i l'inici de la venda dels terrenys adjudicats a l'ajuntament en aquest polígon.

El nostre grup va ser crític amb el paper de l'ajuntament en la junta de compensació (si és que n'ha tingut algun) i en l'adjudicació que aquesta ha fet dels terrenys. També amb la voluntat manifestada per l'equip de govern de **vendre el terrenys abans de ser urbanitzats.**

Fins i tot els no coneixedors saben com augmenten de valor els terrenys un cop urbanitzats. Segons els nostres càlculs l'Ajuntament pot ingressar fins a 3 milions d'euros menys si es venen els drets actuals en lloc de fer-lo una vegada s'hagin urbanitzat els terrenys.

**PSC, juliol de 2006**

"Ens preocupa la celeritat i interès que té l' Ajuntament perquè es desenvolupi aquest nou polígon industrial, que esgotarà el planejament urbanístic de Castellar. Ens preocupa perquè a Castellar **tenim greus problemes de mobilitat, una carretera col·lapsada i manca de recursos hídrics,** factors que recomanarien un alentiment de tot el procés fins que no es resolguin aquests dèficits."

**PSC, juliol de 2006**

**"Ens preocupa que s´hagin de malvendre els terrenys que té l´Ajuntament** al polígon de Can Bages, sense que ni tan sols s´hagi iniciat la urbanització de la zona. De fet, la venda ja ha començat en la mesura que es rebrà una indemnització pel 9% de drets no compensats amb terrenys. Una indemnització que està per sota del preu del mercat."

**PSC, juliol de 2006**

"El nostre grup també va posar de manifest la circumstància que **l'empresa que fa l'obra de la Plaça Major i la que té la majoria dels terrenys de Can Bages és de fet la mateixa** empresa amb independència de que figuri amb noms diferents."

**PSC, juliol de 2006**

"És evident que aquesta situació la provoca la **necessitat i la pressa per aconseguir molts diners per acabar la plaça major.**

Un projecte que costarà molt més del que inicialment s'havia previst, i també d'una situació financera que ha empitjorat considerablement els últims anys."

**PSC, juliol de 2006**

"La desviació pressupostària que ha patit la Plaça Major està deixant les arques municipals en una situació extraordinàriament preocupant. Dels 10 milions d'euros que s'hi volien destinar inicialment, ja anem pels 17. Malvenent el patrimoni públic i desenvolupant nous polígons industrials com el de Can Bages, a pesar de la manca d'aigua i de col·lapse circulatori de la carretera B-124."

**PSC, octubre de 2006**

Es dóna el cas que la divisió immobiliària d'aquesta societat és Greco, que actualment està construint els pisos de la plaça Major, i que té més del 50% dels terrenys del futur polígon industrial de Can Bages. De fet, és a través de la venda de les parcel·les que disposa l'Ajuntament en aquesta zona com es pensa finançar l'operació de la plaça Major que ja va pels 17 milions d'euros, superant amb escreix els 10 milions d'euros previstos inicialment.

**PSC, octubre de 2006**

**INNOVACIÓN Y CREATIVIDAD, AL SERVICIO DE LA CALIDAD DE VIDA**

## **Promociones y Servicios Inmobiliarios Greco S.A.**

En el ámbito de compra de nuevo suelo residencial, se han adquirido solares en Sant Esteve Sesrovires (Masia Bach), Manresa y Sant Celoni para promocionar producto tanto residencial como industrial.

**Y se ha consolidado la presencia de Greco en los dos polígonos de Castellar del Vallès, para la promoción de suelo industrial.**

Extret del web :

<http://www.hemeretik.es/web/lineasnegocio/index.php?SEs%3D&Njk%3D&MQ%3D%3D>

el 4 de febrer de 2008



dijous, 1 de març de 2007

## Vallès. El PSC distribueix un fullet crític sobre la plaça Major de Castellar i l'alcaldeessa diu que inclou «mentides»

M.C. Castellar del Vallès

El PSC de Castellar, a l'oposició, ha distribuït un fullet en què critica els terminis i el cost de la remodelació de la plaça Major, que fixa en 863 euros per habitant. L'alcaldeessa de Castellar, Montse Gatell (CiU), va acusar ahir el PSC d'haver inclòs en el prospecte «mentides importants» que porten a la «desinformació». El fullet divideix els 18,4 milions d'euros del pressupost de la plaça entre els més de 21.000 habitants de Castellar. El regidor d'Hisenda, Jordi Permanyer (ERC), però, va rebatre que el cost «real» de la plaça per al municipi és de 8,8 milions, que provenen de la venda dels terrenys municipals del futur polígon de Can Bages. Els 9,6 euros restants que falten per arribar als 18,4 es reparteixen entre els ajuts externs de més d'un milió, els 6,1 milions que s'ingressaran dels operadors privats i els 2,4 provinents de la venda dels terrenys de la plaça Major. L'alcaldeessa també va negar ahir que amb la venda del polígon sense urbanitzar de Can Bages, l'equip de govern estigui «malvenent el sòl públic d'aquesta zona industrial», acusació feta pel PSC, i va dir que esperant a vendre'l posteriorment, el consistori «hauria d'haver pagat la urbanització».

Gatell, que va acusar el PSC d'haver iniciat la campanya electoral «fa molts mesos», va minimitzar l'endarreriment de les obres –un altre retret del PSC– en tres mesos de «retard acumulat». Així, l'aparcament, el nou mercat i el supermercat s'obriran al setembre en lloc de la primavera, com s'havia previst. L'alcaldeessa també va relativitzar l'impacte visual de l'anomenat edifici pantalla i va recordar que la façana dels pisos que es faran a la plaça tindran «molt més impacte».

D'altra banda, el ple de dimarts a Castellar va servir per aprovar, d'una banda, el plec de clàusules de la concessió d'un bar restaurant al nou mercat i les condicions de les parades que aniran al futur mercat.



+ Imatge d'arxiu de les obres a la plaça Major. Foto: M.C.

Per l'altra, també sorprèn que a dos mesos per eleccions municipals es porti aquest tema a ple. I és que si finalment s'aprova aquest conveni i l'equip de govern utilitza la seva majoria per tirar endavant amb aquest tema estem compromentent el futur dels propers anys.

I tot això, per què?

La meva hipòtesis és que penja el finançament de les obres de la plaça Major, que depèn en bona part de la venda de sòl públic a Can Bages.

Espero que els dos regidors d'ERC, que en el seu dia es van mostrar partidaris d'alentir la construcció del nou polígon, posin senderi en aquesta situació i no s'aprovi el conveni.

**Ignasi Giménez, març de 2007**

**ACTE PLE ORDINARI**  
**DATA 30 D'OCTUBRE DE 2007**  
**HORA 9 DEL VESPRE**

## **6.- CONVENI TER – LLOBREGAT**

Vots a favor : DINOU (19) dels regidors del PSC, CiU i ERC  
Vots en contra : DOS ( 2) dels regidors de l'Altraveu  
Abstencions : CAP ( 0)

## **7.- CONVENI CAN BAGES**

Vots a favor : DEU (10) dels regidors del PSC  
Vots en contra : DOS ( 2) dels regidors de l'Altraveu  
Abstencions : NOU ( 9) dels regidors de CiU i ERC

**ACTA JUNTA GOVERN LOCAL**  
**DATA 5 de novembre de 2007**  
**HORA les 7 de la tarda**

PRESIDENT: Il·Im. Alcalde Sr. Ignasi Giménez Renom

ASSISTENTS:

- Pepe González Navas
- Oscar Lomas Cortés
- Jordi Carcolé García
- Aleix Canalis Alsina
- Antònia Pérez Ballonga
- Josefa Martínez Romero
- Secretari

OIENTS

- Jordi Permanyer Bellmunt
- Mercè Vallès Corominas
- José Antonio López Espinola

La Junta de Govern Local

ACORDA:

**PRIMER.- Aprovar de manera definitiva, amb les condicions assenyalades a l'informe tècnic municipal que s'hauran de complimentar, el projecte d'urbanització dels polígons I i II del Pla Parcial de Can Bages, redactat per l'arquitecte Miquel Planas Alsina i l'enginyer industrial Pere Perarnau. Aprovar també el Pla de Seguretat i Salut.**

SEGON.- Requerir als promotors que en el termini màxim de dos mesos complimentin les esmenes assenyalades a l'informe tècnic municipal, aportant un text refós amb les variacions introduïdes, especialment aquelles derivades del sanejament per l'emplaçament de la depuradora.

TERCER.- Requerir als promotors a completar l'estudi de viabilitat aportant un pla de circulació dels vehicles, maquinària, entrades i sortides, mesures de seguretat i de regulació del tràfic, etc.. necessaris per a la regulació horaris de circulació i vial que generi les obres. Aquest Pla, haurà de ser efectuat escoltant la Policia Local i serà condició imprescindible per l'inici de les obres. El Pla haurà de contemplar les diferents etapes del calendari de les obres, acomodant-lo a als requisits de cada moment.

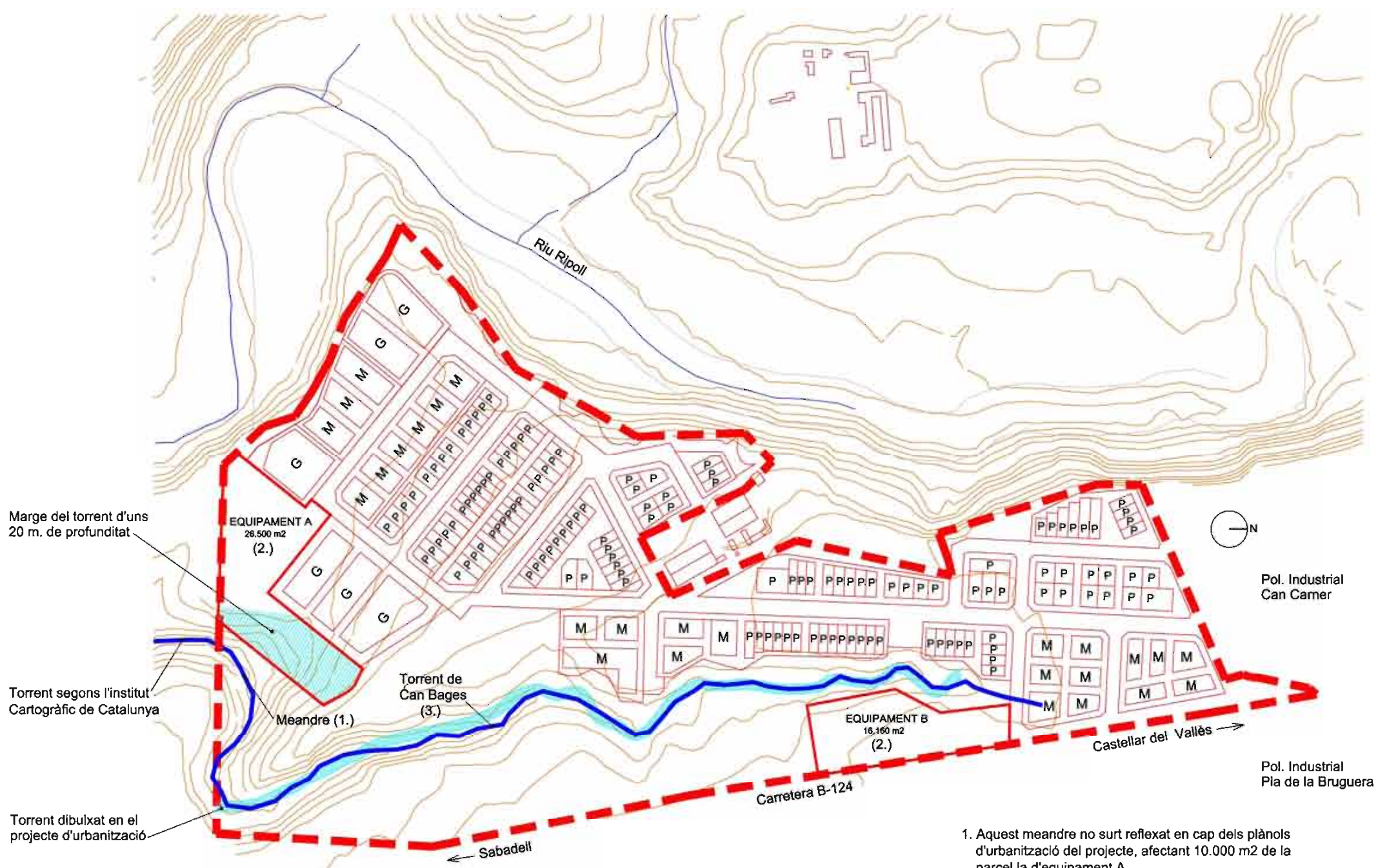
QUART.- Aprovar la liquidació de les taxes d'import 23.155,77 €.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

**...I AIXÒ ÉS**

**EL QUE VAN**

**APROVAR !!!**



Marge del torrent d'uns 20 m. de profunditat

Torrent segons l'Institut Cartogràfic de Catalunya

Torrent dibuixat en el projecte d'urbanització

EQUIPAMENT A  
28.500 m<sup>2</sup>  
(2.)

Meandre (1.)

Torrent de Can Bages  
(3.)

EQUIPAMENT B  
16.160 m<sup>2</sup>  
(2.)



Pol. Industrial Can Camer

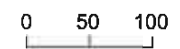
Pol. Industrial Pla de la Bruguera

Carretera B-124

Sabadell

Castellar del Vallès

G Gran indústria	6 naus (37.012 m <sup>2</sup> )
M Indústria mitjana	26 naus (61.184 m <sup>2</sup> )
P Indústria petita	133 naus (110.149 m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>165 naus (208.345 m<sup>2</sup>)</b>



1. Aquest meandre no surt reflexat en cap dels plànols d'urbanització del projecte, afectant 10.000 m<sup>2</sup> de la parcel·la d'equipament A.
2. Les parcel·les d'equipaments que s'han cedit a l'Ajuntament difícilment es podran aprofitar pel fet que estan en llocs on el terreny no és gens favorable.
3. El Torrent de Can Bages és una franja de gairebé 200 m. d'ample que recull zones d'elevat valor ecològic. (text extret de la memòria del Pla Parcial).